



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

1. DISPOSIÇÕES INICIAIS

1.1. Apresentação

Este memorial tem a finalidade de descrever os trabalhos a serem executados na realização da obra denominada Urbanização da Estação, onde por este documento pode tirar dúvidas e definir direção ideal para serviços realizados deste serviço.

1.2. Justificativa

A definição dos serviços tende para nova urbanização, criando um novo local como praça para destinação das pessoas para convívio diário e aumento de estacionamento que aflige o local hoje existente.

1.3. Dados da Obra

Obra: Urbanização da Estação

Endereço: Rua Coronel João Limongi

Bairro: Centro

Cidade: São José do Vale do Rio Preto – RJ

Área de Projeto: 3.165,48 m²

Extensão de Via Pública: 202 metros

Latitude: -22.156982°; **Longitude:** -42.9245554°

1.4. Descrição da Obra

Obra a ser realizada para nova Urbanização da estação, local muito conhecido do bairro centro. Trata-se de realização de demolição da quadra poliesportiva existente, demolição de arquibancada, pavimento de pedras antigas e calçadas em torno da localidade da estação conforme o projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Ilustração 01: Visão superior do bairro

A obra a ser realizada tem os seguintes serviços descritos abaixo:

- 1.4.1. Todo material retirado da demolição da quadra (Estruturas, coberturas, elétrica e afins serão colocados a disposição da Prefeitura, na Garagem da Secretária de Obras ou onde Os Fiscais de Obra determinar);
- 1.4.2. Será feito pavimentação em intertravado em todas as calçadas e área de estacionamento próximo à praça;
- 1.4.3. Instalação de rebaixamento de guia em calçadas segundo a norma NBR 9050;
- 1.4.4. Instalação de novos tubos PED de 6' para instalação de água potável para futuro uso das empresas de água;
- 1.4.5. Todas as tubulações de águas pluviais, caixas e grelhas serão limpos;
- 1.4.6. Instalação de novos postes de luz;
- 1.4.7. Execução de canteiros para jardim, plantio de arvores (Ipês roxo e Manacá da Serra), grama esmeralda e mudas de jardim;
- 1.4.8. Instalação de bancos de jardim, mesas de jogos;
- 1.4.9. Instalação de parquinho;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

- 1.4.10. Construção de uma cascata de água e pequeno reservatório;
- 1.4.11. Instalação de piso tátil direcional e alerta amarelo nas calçadas de piso intertravado;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

- 1.4.12. Realização de pintura de via pública e faixa de pedestres, estacionamento segundo projeto;
- 1.4.13. Instalação de placas de trânsito em via pública;
- 1.4.14. Instalação de lixeiras seletivas em suportes de aço galvanizado;
- 1.4.15. Realização de pavimentação asfáltica;
- 1.4.16. Instalação de bicicletário;
- 1.4.17. Realização de entradas de veículos para propriedades privadas.

2. DESCRIÇÃO DE MATERIAIS.

2.1. Intertravados de concreto

Intertravado de concreto deverá ser feito de 6 cm, 35 MPA que possam ser adequados para uso de tráfego de pessoas e pequenos veículos na área de estacionamento.

2.2. Revestimento cerâmico tátil direcional e alerta

O revestimento cerâmico tátil deverá ser de ladrilho cerâmico com tamanhos de 30 cm x 30 cm seguindo as normas (Principalmente NBR 9050) que asseguram a bom uso de pessoas cegas ou de baixa visão. O piso deverá ser de cor amarela, seguindo as convenções colocadas no projeto.

2.3. Rebaixamento de guia

Rebaixamento de guia serão realizados em concreto moldado “In loco”, podendo ser concreto armado em localização de tráfego de maior carga. Todos seguindo a norma de acessibilidade NBR 9050 com 8,33% de inclinação.

2.4. Rampas e escadas

Todas as rampas e calçadas deveram seguir a norma de acessibilidade vigente, assim como fala no capítulo 6 da Norma NBR 9050, qualquer rampa deverá obedecer a inclinação máxima de 8,33%.

2.5. Guarda corpo

Guarda corpo deverá ser instalado na rampa será de acordo com o mesmo capítulo de rampas descrito acima, tendo dois locais de corrimão de segurança para uso das mãos, altura e distancia vide figura 76 do capítulo 6.

2.6. Sinalização Horizontal e vertical



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Sinalização horizontal será realizada com tinta termoplástica a base de resina ou sintéticas para uso ideal para rodovias conforme normas NBR 12935, NBR 15405 e norma do DNIT 100/2018-RJ.

Placas de sinalizações verticais deverão conter as seguintes indicações segundo as normas vigentes: Faixa de pedestres, Velocidade de via, Vaga para idoso, vaga PCD, bicicletário, Faixa para pedestres, placa de motos e placa localização de cidade.

3. DEMOLIÇÕES E ARRANCAMENTOS

- 3.1. Demolições de pedras antigas, rebaixamento de terra e transporte das mesmas até o pátio de exposições da prefeitura municipal de São José do Vale do Rio Preto;
- 3.2. Demolição de quadra poliesportiva, piso de concreto, arquibancada, banheiro público e pisos cimentado;
- 3.3. Demolição e rebaixamento de terra de piso cimentando a frente do antigo escritório da Enel;
- 3.4. Demolições e calçadas para realizações de calçamento de intertravados de concreto e novas vagas de estacionamento;
- 3.5. Demolições e retiradas de bancos existentes no local;
- 3.6. Arrancamento de arvores e raízes cortadas existente;
- 3.7. Demolição de piso asfáltico para extensão de nova calçada de intertravados de concreto.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra com prazo estipulado de 12 meses, tende grande numero de serviços tanto de demolição e complexidade para sua execução. A grande responsabilidade para execução dos serviços que poderão infligir com a rotineira rotina urbana e dos que moram ali. O Setor técnico se compromete a resolução de todas as dúvidas, sendo uma obra de grande estima para cidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

São José do Vale do Rio Preto, 18 de janeiro de 2024.

André da Silva Gonçalves
Diretor Técnico de
Planejamento e Gestão



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

ANEXO I

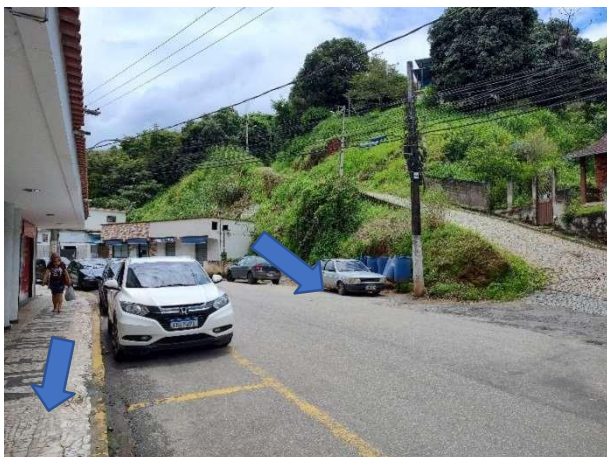


Figura 01;02;03;04 – Demolição do piso atual, extensão de calçada segundo e assentamento do piso intertravado.



Figura 05 – Renderização do projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

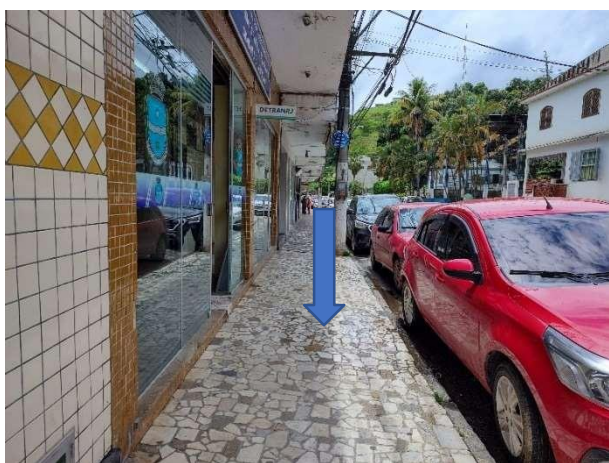


Figura 05;06;07;08 – Demolição de calçada atual e assentamento de piso intertravado.



Figura 09 – Foto do projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Figura 10;11;12;13 – Retirada dos bancos, demolição do piso atual, demolição da quadra e colocação do piso intertravado.



Figura 14 – Foto do projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Figura 15;16;17;18 – Retirada dos bancos, demolição do piso atual, demolição da quadra. Criação da rampa e colocação do piso intertravado.



Figura 19 – Foto do projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Figura 20;21;22;23 – Demolição das grades, telas. Rampa, estrutura metálica e telhado.

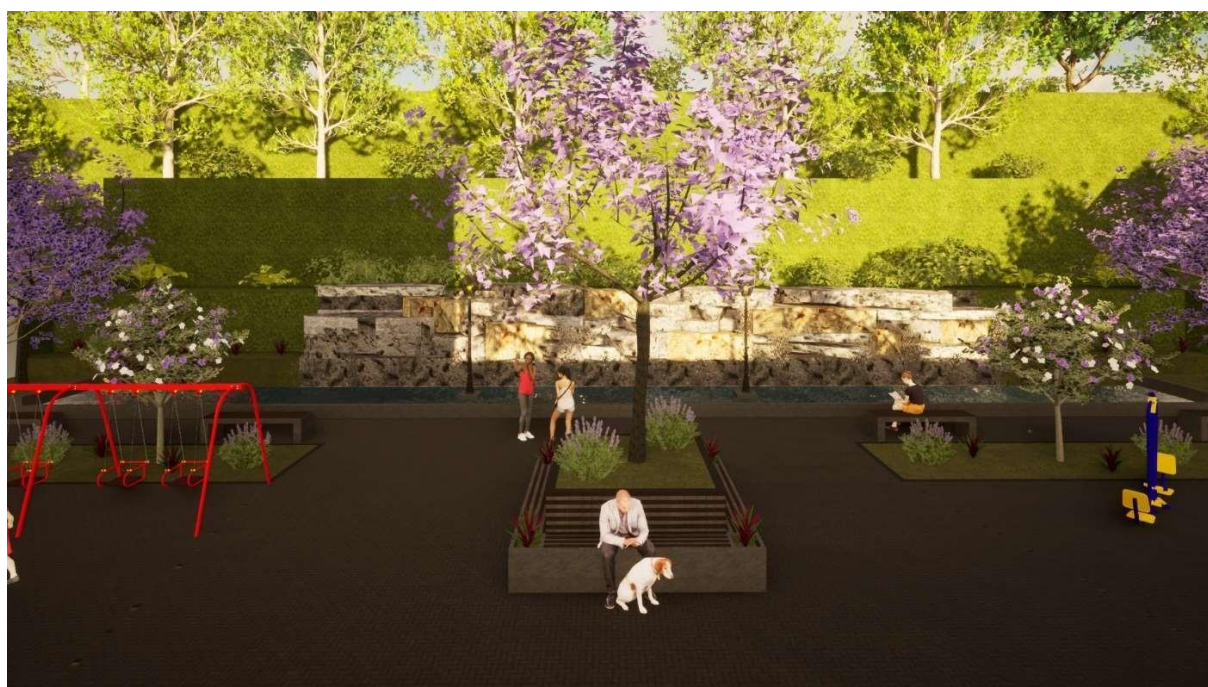


Figura 24 – Foto do projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

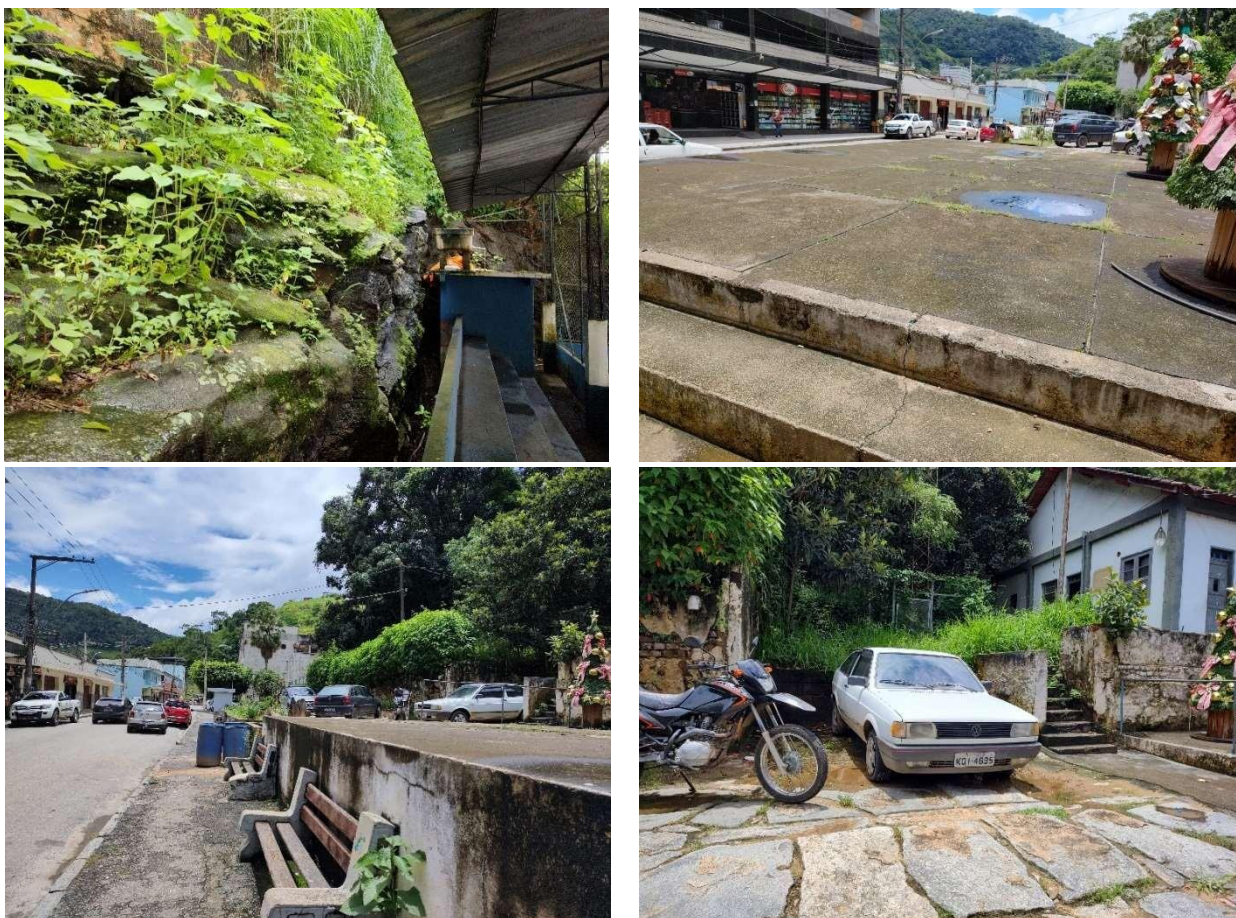


Figura 25;26;27;28 – Rebaixamento do piso, retirada dos bancos e das pedras.

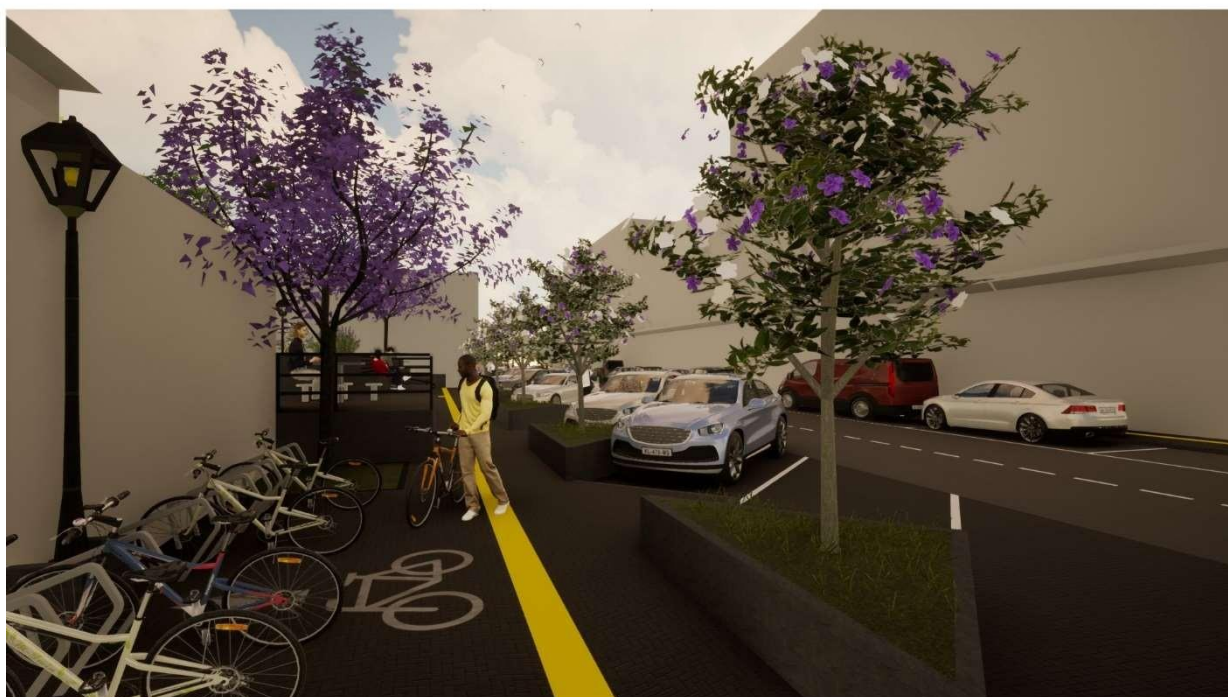


Figura 24 – Foto do projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Figura 30;31;32;33– Retirada dos bancos e da pedra. Rebaixamento do piso até o nível da rua. Demolição da banca.



Figura 34 – Foto do projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

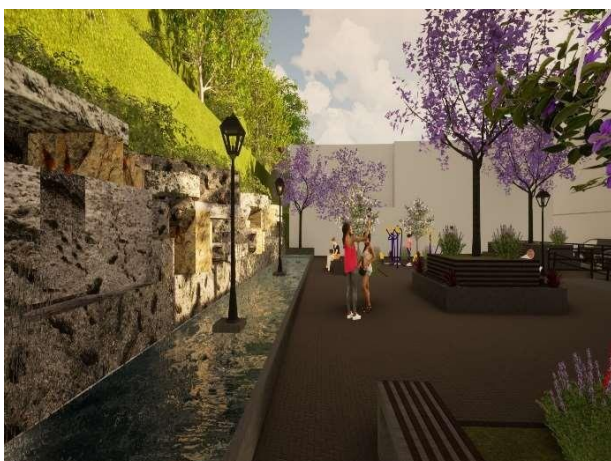


Figura 35;36;37;38– Calçada a ser estendida e criação de uma faixa de pedestre.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

ANEXO II





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

